

POTENTIALE SÄCHSISCHER KLEIN- UND MITTELSTÄDTE

STAATSMINISTERIUM FÜR
REGIONALENTWICKLUNG



AGENDA

FACTS & FIGURES ZUM FREISTAAT SACHSEN

KLEIN- UND MITTELSTÄDTE IM FREISTAAT SACHSEN

FOKUS INDUSTRIEDENKMALE

FACTS & FIGURES

BIP 2023: 156,0 MRD EURO

- Plus 50% in 10 Jahren
- Ostdeutsche Wirtschaft wächst stärker als westdeutsche

PRO-KOPF-EINKOMMEN 2023: 38.143 EURO / JAHR

- Ostdeutscher Höchstwert
- über dem EU-Durchschnitt (37.670 Euro / Jahr)

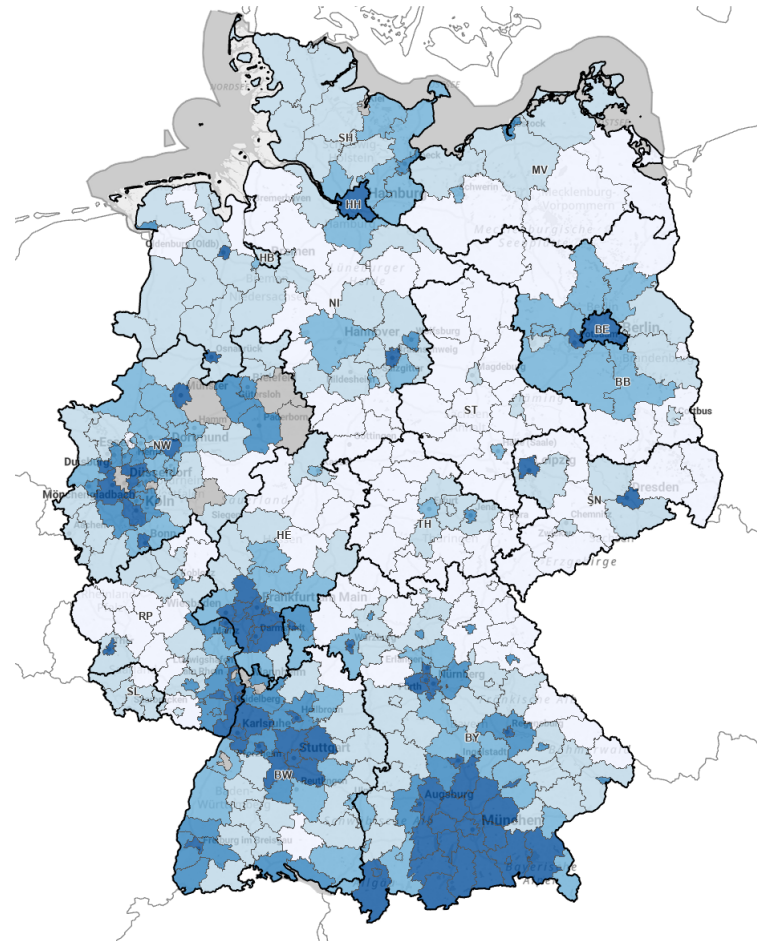
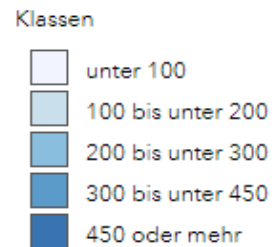
GEPLANTE INVESTITIONEN

- Über 30 Mrd. Euro in den kommenden Jahren (1 ½ Haushalte)
- Schwerpunkte: Halbleiterbranche, Innovative Zukunftstechnologien

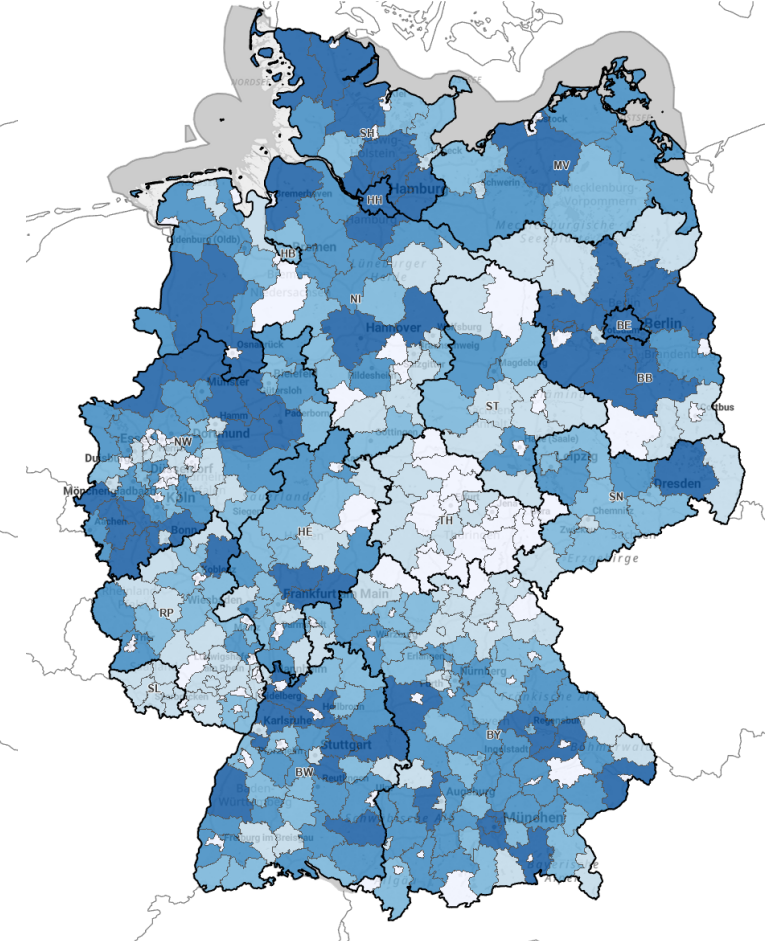
FACTS & FIGURES

WERTSCHÖPFUNGSANTEIL BAUWIRTSCHAFT BEI 8 %

- Bedeutender Wirtschaftsbereich
- Hohe Bautätigkeit
- Niedrige Bodenpreise



Kaufwert 2022



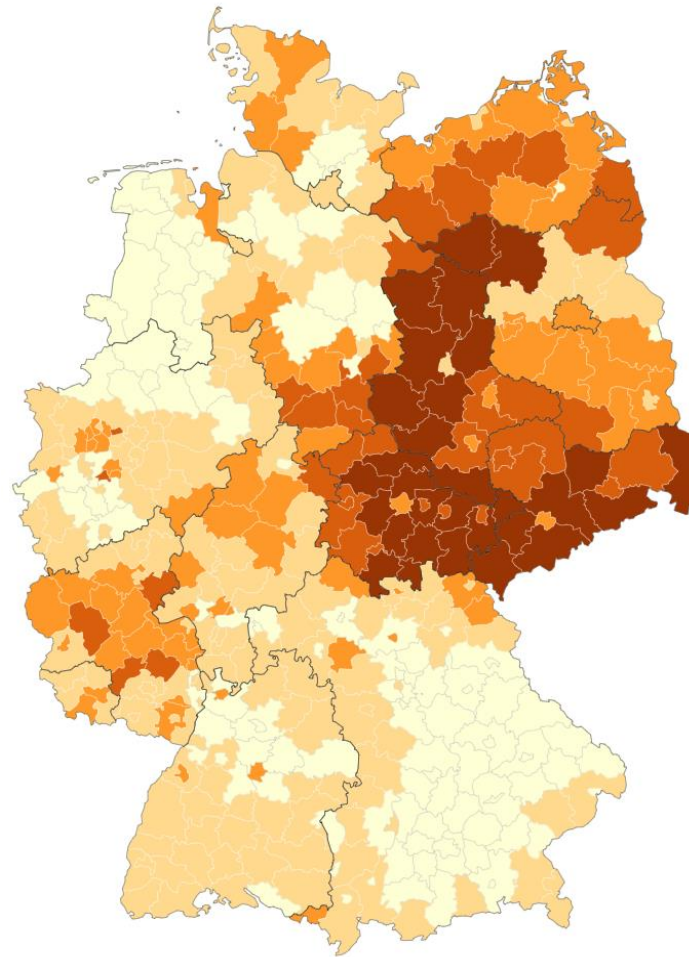
Fertige Wohngebäude 2022

Quelle: Statistikportal

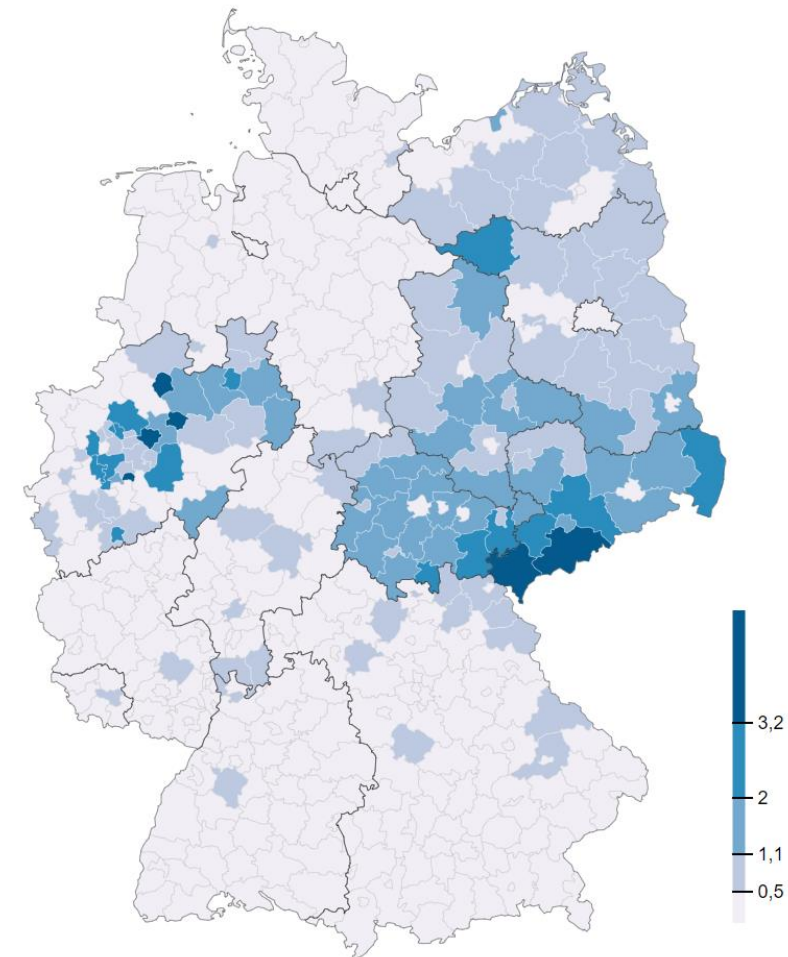
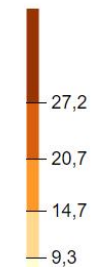
FACTS & FIGURES

BEDEUTENDER ALTBAUBESTAND

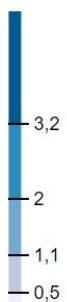
- ca. 46% vor 1949 erbaut
- über 100.000 Einzeldenkmale
- Hochwertige Bausubstanz
- Weiterhin Sanierungsbedarf



Vorkriegsbebauung



Modernisierungsbedarf Wohngebäude



SÄCHSISCHE STERNENKARTE



Siedlungsstrukturen im Freistaat Sachsen
Quelle: Strategiepapier 2030+, A5 SMR

UNVERWECHSELBARE STÄDTE





OEDERAN
SCHRÄGLUFTBILD

STADTATLAS SACHSEN

FORSCHUNGSPROJEKT

Marienberg

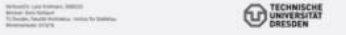


Die jüngste Bergstadt des Erzgebirges

Die Stadt Marienberg bildet sich im Mittelalter an der Engländerstadt am Rande der Chemnitz auf einer Halbinsel südlich der historischen Bergbauanlagen. Bis etwa 1500 war Marienberg ein kleines Dorf am Lindenberg. Aufgrund der wachsenden Lage an Engländer, die große Industrieanlagen und die Nähe von Zechen und Bergbau, wuchs die Stadt in Richtung der Engländerstadt. In der Mitte des 17. Jahrhunderts entstand eine neue Stadt an der Halbinsel südlich von Marienberg. Bis zur Revolution 1918 wurde die Stadt Marienberg als Bergstadt der Engländerstadt an der Halbinsel südlich von Marienberg bezeichnet.



Marienberg ist eine Stadt im Erzgebirge. Sie ist eine der jüngsten Städte des Erzgebirges. Die Stadt Marienberg ist eine Bergstadt der Engländerstadt an der Halbinsel südlich von Marienberg. Die Stadt Marienberg ist eine Bergstadt der Engländerstadt an der Halbinsel südlich von Marienberg. Die Stadt Marienberg ist eine Bergstadt der Engländerstadt an der Halbinsel südlich von Marienberg.



Marienberg. Luise Krellmann, 2016

Freiberg

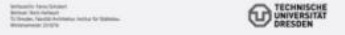


Von Silber zu Silizium

Freiberg erhielt seinen Namen durch den Silberbergbau. Die Stadt Freiberg ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Freiberg ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Freiberg ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Freiberg ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Freiberg ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen.



Freiberg ist eine Stadt im Erzgebirge. Sie ist eine der ältesten Städte des Erzgebirges. Die Stadt Freiberg ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Freiberg ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Freiberg ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Freiberg ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen.



Freiberg. Fanny Schubert, 2016

Großenhain

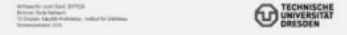


"Eine freundliche Stadt im Grünen"

Großenhain ist eine Stadt im Erzgebirge. Sie ist eine der ältesten Städte des Erzgebirges. Die Stadt Großenhain ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Großenhain ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Großenhain ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Großenhain ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen.



Großenhain ist eine Stadt im Erzgebirge. Sie ist eine der ältesten Städte des Erzgebirges. Die Stadt Großenhain ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Großenhain ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Großenhain ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Großenhain ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen.



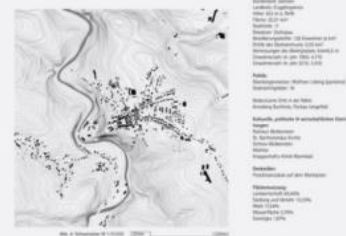
Großenhain. Leoni Stauf, 2016

Wolkenstein

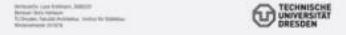


Die Stadt auf einem Felsen

Die Stadt Wolkenstein bildet sich im Mittelalter an der Engländerstadt am Rande der Chemnitz auf einer Halbinsel südlich der historischen Bergbauanlagen. Bis etwa 1500 war Wolkenstein ein kleines Dorf am Lindenberg. Aufgrund der wachsenden Lage an Engländer, die große Industrieanlagen und die Nähe von Zechen und Bergbau, wuchs die Stadt in Richtung der Engländerstadt. In der Mitte des 17. Jahrhunderts entstand eine neue Stadt an der Halbinsel südlich von Wolkenstein. Bis zur Revolution 1918 wurde die Stadt Wolkenstein als Bergstadt der Engländerstadt an der Halbinsel südlich von Wolkenstein bezeichnet.



Wolkenstein ist eine Stadt im Erzgebirge. Sie ist eine der jüngsten Städte des Erzgebirges. Die Stadt Wolkenstein ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Wolkenstein ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Wolkenstein ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen. Die Stadt Wolkenstein ist eine Bergstadt der Silberbergbauanlagen.



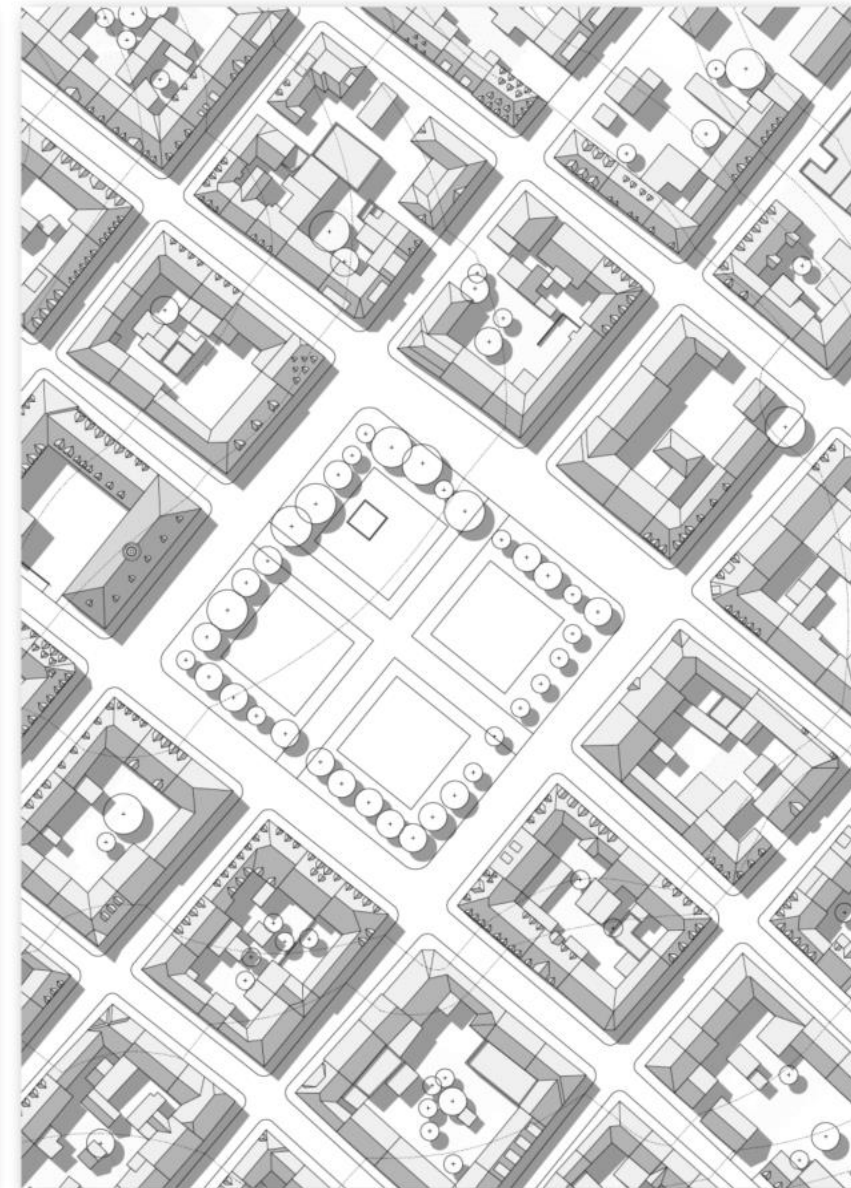
Wolkenstein. Luise Krellmann, 2016

STADTATLAS SACHSEN

FORSCHUNGSPROJEKT



Marienberg - Schwarzplan & Topografie. Luise Krellmann, 2016



Marienberg - Dachaufsichtsplan. Luise Krellmann, 2016



Auerbach



Bautzen



Borna



Brand-Erbisdorf



Crimmitschau



Delitzsch



Döbeln



Eilenburg



Freiberg



Glauchau



Görlitz



Grimma



Großenhain



Hainichen



Hohenstein-Ernstthal



Kamenz



Kötzschenbroda



Lichtenstein



Lösnitz



Marienberg



Meissen



Mittweida



Oederan



Oelsnitz im Vogtland



Pirna



Plauen



Reichenbach



Riesa



Rosswein



Taucha



Torgau



Waldheim



Wolkenstein



Zschopau



Zwickau

STADTATLAS SACHSEN

FORSCHUNGSPROJEKT

ZEHN VORZÜGE DER ÜBERSCHAUBAREN STADT

1. Ruhe
2. Naturnähe
3. Kurze Wege
4. Identifikation
5. Konsumferne
6. Gemeinschaft
7. Erreichbarkeit
8. Finanzierbarkeit
9. Flächenangebot
10. Gestaltungsmöglichkeit



BUNTGARNWERKE IN LEIPZIG

**ALTE BAUMWOLLSPINNEREI IN
LEIPZIG:
ZENTRUM FÜR KUNST,
KREATIVWIRTSCHAFT UND WOHNEN**

**THE GUARDIAN:
"FROM COTTON MILL TO CULTURAL
CENTRE: LEIPZIG'S SPINNEREI,"**

**BBC NEWS:
"LEIPZIG'S COTTON MILL TURNED
CREATIVE HUB"**





SPINNEREIEN IM WARTESTAND

**TEXTILINDUSTRIE ALS WICHTIGER
INDUSTRIALISIERUNGSMOTOR | HOHE
ANZAHL AN SPINNEREI IN SACHSEN |
EINDRUCKSVOLLE ARCHITEKTUR:
REPRÄSENTATIVE GESCHÄFTSHÄUSER,
FABRIKGEBÄUDE | WERTHALTIGE BAUART |
FLEXIBLE STRUKTUREN**



Messerschmidt | gribs

VENUSBERG IN DREBACH

Eigentümer: Gemeinde | Denkmal: ja | Bauzeit: 2. Hälfte 19. Jhd. | Lage: Tallage | Derzeitige
Nutzung: ungenutzt | Ort: <10.000 Einw. | Zustand: unsaniert

BODEMER KOMPLEX IN ZSCHOPAU

Eigentümer: privat | Denkmal: ja | Bauzeit: 1.
Hälfte 19. Jhd | Lage: an Infrastrukturachse
(Straße), am Fluß, zentrumsnah | Derzeitige
Nutzung: leer, teils Lager | Ort: > 10.000 Einw. |
Zustand: teilweise saniert

BUNTPAPIERFABRIK FLÖHA



Eigentümer: Gemeinde | Denkmal: ja | Bauzeit: 1878 | BGF: ca. 14.000 m² | Lage: zentrale Lage | Derzeitige Nutzung: leer, teils Veranstaltungen | Ort: > 15.000 Einw. | Zustand: unsaniert

BUNTPAPIERFABRIK FLÖHA



Messerschmidt | gribs

HANDSCHUHFABRIK LIMBACH-OBERFROHNA



Eigentümer: privat | Denkmal: ja | Bauzeit: 1881 | BGF: ca. 7.000 m² |
Lage: periphere Lage | Derzeitige Nutzung: Zwischennutzungen |
Ort: > 40.000 Einw. | Zustand: unsaniert

HEMPELSCHER FABRIK IN PLAUEN



Stadt Plauen

WERKBANK MITTWEIDA



Volksbank Mittweida eG

WERKBANK MITTWEIDA

REVITALISIERUNG EINER EHMALIGEN WÄSCHEREI

Raum für flexible Arbeitswelten, Coworking, kreatives
Arbeiten | Vernetzung zwischen Startups, etablierten
Unternehmen, akademischen Einrichtungen und
Innovatoren aus aller Welt



Volksbank Mittweida eG

ALTE BAUMWOLLE FLÖHA



Lichtwerkedesign

ALTE BAUMWOLLE IN FLÖHA



Lichtwerkedesign

ALTE BAUMWOLLE IN FLÖHA

„Was in Flöha geschieht, ist deutschlandweit einmalig. Dass eine Gemeinde, die kein historisches Zentrum hat, den Mut hat, dieses in einer Industriebrache zu entwickeln, ist absolut innovativ und mir ist nichts Vergleichbares hierzulande bekannt.“

*Dr. Thomas Fischer, TU Kaiserslautern
bei der Preisverleihung Bundeswettbewerb „Europäische Stadt“*

NUDELFABRIK IN LÖBAU



Gunter Binsack

PARTNER



New European Bauhaus
beautiful | sustainable | together



KREATIVES SACHSEN



Team Zirkul[∞]res Bauen

Z^FBK



Dezentrale Netz für
gemeinschaftliches
Wohnen in Sachsen

