

# CHEMNITZ IST EINE WACHSENDE INDUSTRIE- UND TECHNOLOGIESTADT

↗ Standortpräsentation 10/2024



**CHEMNITZ**  
KULTURHAUPTSTADT  
EUROPAS 2025

# DETAILS

LEBENDIG, LIEBENSWEHT, LEBENSFROH:  
UNSERE BUNTE STADTGEMEINSCHAFT!



**251.485 Einwohner**

(31.12.2023)



**Drittgrößte Stadt im Osten Deutschlands**

(ohne Berlin)



**Arbeits- und Lebensraum von 1,4 Mio. Menschen  
der Region** (31.12.2022)



**9.311 Mio. € Bruttoinlandsprodukt in der Stadt  
Chemnitz gesamt**

(31.12.2021)



**38.199 € Bruttoinlandsprodukt je Einwohner**

(31.12.2021)



**21.998 € verfügbares Einkommen je Einwohner**

(31.12.2021)



**153 Mio. € Gewerbesteuererträge 2023**

(31.12.2023)





# VISION

Chemnitz ist eine nachhaltig wachsende  
Industrie- und Technologiestadt.

# MISSION

Chemnitz – Einfach. Schneller. Machen.



# Wirtschaftsförderung als Ermöglicher

Besonderheiten der Stadtverwaltung Chemnitz:

- **Lotse** zwischen Unternehmen und Ämtern
- **schnelle Genehmigungen** und Entscheidungsprozesse
- **unbürokratisches Handeln** und anpassungsfähiges Regelwerk
- **Umfassender Service** durch engagierte und kompetente Mitarbeitende
- **Moderne Infrastruktur**





**119.086 SV Beschäftigte**

am Arbeitsort in Chemnitz (30.09.2023)

**548.108 SV Beschäftigte**

am Arbeitsort im Kammerbezirk (31.12.2022)



**61,6 % aller Chemnitzer Frauen**

gehen einer SV Beschäftigung nach (06/2023)



**72 % aller Personen über 55 Jahre**

gehen einer SV Beschäftigung nach (09/2023)



**31 % der Beschäftigten am Arbeitsort Chemnitz  
gehen einer hochkomplexen Tätigkeit nach** (36.297),

27,6 % Sachsen

29,2 % Deutschland (31.12.2022)



**40.200 € Bruttoentgelte\* der Industrie  
je Beschäftigten** (31.12.2021)

38.200 € Sachsen (31.12.2021)



**ARBEITSMARKT**



# CHEMNITZ: ZIEHT DICH AN!

- Seit über zehn Jahren stetig positives Pendlersaldo von über **23.500 Personen** (31.12.2022)
- Hohe Bedeutung des Chemnitzer Arbeitsmarktes und **Verbundenheit mit der Region**





Chemnitz ist Standort für  
Mikrosystemtechnik, Sensorik,  
Textilforschung, Mobilität und  
Wasserstoff

**FORSCHUNG  
UND ENT-  
WICKLUNG**

# INNOVATION AUF DER SCHIENE

Entwicklung zukunftsweisender  
Technologien für die Schiene:

- Schienenfahrzeuge mit **Spitzentechnologie** für alle Welt
- Erste autonom fahrende Straßenbahn „**SmarTram**“ kommt in Chemnitz aufs Gleis
- Entwicklung der ersten **Wasserstoff-Straßenbahn** Europas in Chemnitz

**Historie der Mobilität:** Chemnitz ist Wiege des Lokomotivbaus mit Richard Hartmann. Auto Union startete als erster Automobilkonzern Deutschlands seine Produktion in Chemnitz.



Foto: H2-Tram



# PRODUKTE AUS CHEMNITZ

- **Scia systems:** Weltmarktführer für ultrapräzise Bearbeitung mit Ionenstrahl- und Plasmatechnologien vom Mikrochip bis zur Optik im Weltraumteleskop
- **Staffbase:** führende Plattform für interne Kommunikation, erstes ostdeutsches Einhorn
- **Blocz:** international führender Hersteller von Boulder-Equipment
- **CAC Engineering:** weltweit führender Technologieanbieter von synthetischem Benzin
- **3D Micromac:** Lasermikrobearbeitung zur Herstellung komplexer AR-Gläser
- **IMK Engineering:** XXL-elektrische Tunnelbaumaschine



Mit dem geplanten Wasserstoffzentrum ist Chemnitz auf dem Weg zu einem führenden Wasserstoff-Standort in Deutschland.

- **9 Hektar Gesamtfläche**
- beste Möglichkeiten für die Ansiedlung von **Unternehmen mit den Schwerpunkten Forschung und Entwicklung neuer Technologien**
- direkte Nachbarschaft zur TU Chemnitz und den Fraunhofer-Instituten IWU und ENAS
- zukünftiger **Standort des Wasserstoffzentrums HIC und Wasserstoff-Innovationsclusters**
  - Kooperation zwischen TU Chemnitz, Stadt Chemnitz, HZwo e. V. und Unternehmen
  - 87,5 Millionen € Fördermittel

# WASSERSTOFF-CAMPUS



## Chemnitz hat Platz für Ideen!

- Historische Industriequartiere entwickeln sich zu modernen Arbeits- und Lebensräumen
  - Ansiedlung junger Unternehmen und Start-Ups
  - zentrale Quartiere in **1A-Lage** mit bestens ausgebaute Infrastruktur
  - gut vernetztes Umfeld mit einer dynamischen Unternehmenslandschaft und **starken Branchenclustern**
  - attraktive Miet- und Raumgestaltungsoptionen in gewachsenen Strukturen
- 100 ha Brownfield Flächen im Stadtgebiet



# QUARTIERE



## Industriemuseum Chemnitz

- Über 200 Jahre sächsische Industriegeschichte

## Schauplatz Eisenbahn

- Größtes, noch funktionsfähiges Dampflok-Bahnbetriebswerk Europas

## Naturkundemuseum

- 290 Mio. Jahre alter Versteinerter Wald

## smac – Staatliches Museum für Archäologie Chemnitz

- Das ehemalige Kaufhaus Schocken - eine Architekturikone der Klassischen Moderne von Erich Mendelsohn - beleuchtet mit über 6.000 Exponaten auf drei Etagen die Menschheitsgeschichte von der Altsteinzeit bis ins frühe Industriezeitalter.



# INDUSTRIE(KULTUR)

## Kunstsammlungen am Theaterplatz

- Großes Konvolut von Werken des in Chemnitz geborenen Karl Schmidt-Rottluff

## Museum Gunzenhauser

- Eines der weltweit größten Konvolute von Otto Dix

## Henry van de Velde Museum

- Highlight auf der europäischen Henry van de Velde-Route

## Theater Chemnitz

- Einziges Fünf-Sparten-Theater in Sachsen und eines der wenigen in Deutschland



# KUNST UND KULTUR







## Mit Tradition in die Zukunft

- Die deutsche Möbelstoff-Weberei Cammann und Co. wird 1886 von Paul Cammann und Richard Krüger in Chemnitz gegründet
- Rascher Aufstieg des Unternehmens durch internationale Messebeteiligungen und weltweite Aufträge
- Chemnitzer Stoffe finden Absatz in der ganzen Welt, hierzu zählen Damaste, Möbelplüsch, Wagenrispe Seidenvelours, Brokatvelours und Gobelins
- Zu den weltweiten Kunden zählen Königshäuser, Staatsunternehmen, Möbelunternehmen und Einzelkunden, welche die Qualität aus Chemnitz schätzen
- Die Idee eines neuen Verwaltungs- und Produktionsstandortes wurde Ende der zwanziger Jahre geboren



# Das Cammann



# Eine expressionistische Idee

## Das Cammann

- Der junge Chemnitzer Architekt Willy Schönefeld entwirft das erste Chemnitzer Hochhaus mit über 40 Metern Höhe
- In einer sehr kurzen Bauzeit von 1923-1926 baut der Chemnitzer Bauunternehmer Otto Stäber das Haus
- 5 Hauptgeschosse und 2 Staffelgeschosse auf einer Grundfläche von 23x14 Metern, weitere 6000 qm Produktions- und Hallenfläche
- Paul Cammann bezog eine Wohnung im Obergeschoss
- Der Still des Expressionismus zieht sich sowohl äußerlich als auch im Inneren durch das gesamte Gebäude

## Das Cammann

- Bis 1989 genutzt als verstaatlichter Produktionsstandort in der DDR, das Gebäude verfällt bis 2022
- Der Produktionsbetrieb arbeitet defizitär und verlässt den Standort
- 1995 wird das Objekt zu einem symbolischen Preis veräußert
- es erfolgt eine erste Rekonstruktion nach historischem Vorbild
- 2022 Leerstand von mehr als 6000 qm, bei einer Gesamtmietfläche von ca. 10.000 qm
- Der Voreigentümer muss aus gesundheitlichen Gründen das Objekt verkaufen



DER VERFALL



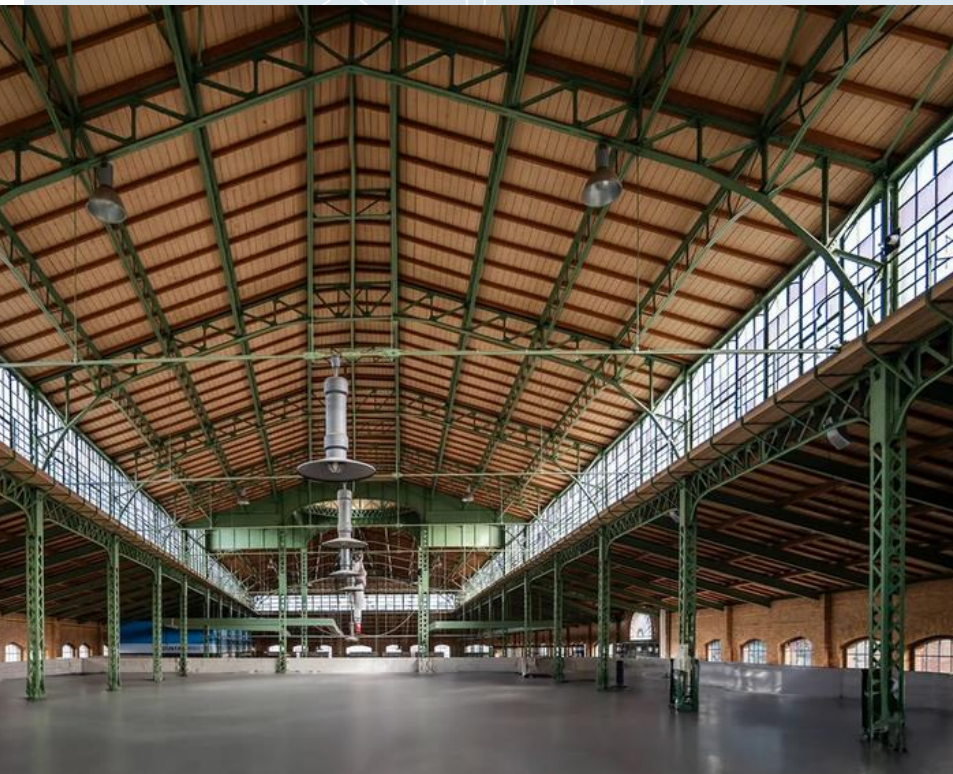
## Aus Vision wird Realität

- Erwerb der Immobilie im Jahr 2022
- Identifikation von Potentialen während des Erwerbsprozesses
- Anpassung des Charakters der Immobilie an die Nutzungsmöglichkeiten
- Nutzung der Chemnitzer Potentiale für die Vermietung
- Aus der Wohnung des Unternehmers Cammann werden die Cammann Studios, Künstler bringen Leben, Ideen, Kreativität in die Immobilie
- Namhafte Unternehmen siedeln sich an (Agenturen und High Tech Unternehmen )
- Vollvermietung nach 18 Monaten Entwicklungszeit



Das  
Cammann

# PROJEKT: HALLENKUNST



**Eine Rückkehr zu den Wurzeln - Neue künstlerische Impulse im kulturhistorischen Diskurs.**

Nach einer 13-jährigen Pause kehrt das HALLENKUNST-Projekt zu seinem Geburtsort Chemnitz zurück.

Die Wiederbelebung markiert einen bedeutenden Moment nicht nur für das Projekt und den Kurator selbst, sondern auch für die sich wandelnde Diskussion um illegalisierte Kunst und ihre Position innerhalb der kunsthistorischen Erzählung.

HALLENKUNST fungiert als Tor zu einem lebendigen künstlerischen Universum, das sich von der vielschichtigen Welt der Street Art, der urbanen Kultur und dem andauernden Erbe des Graffiti inspirieren lässt.

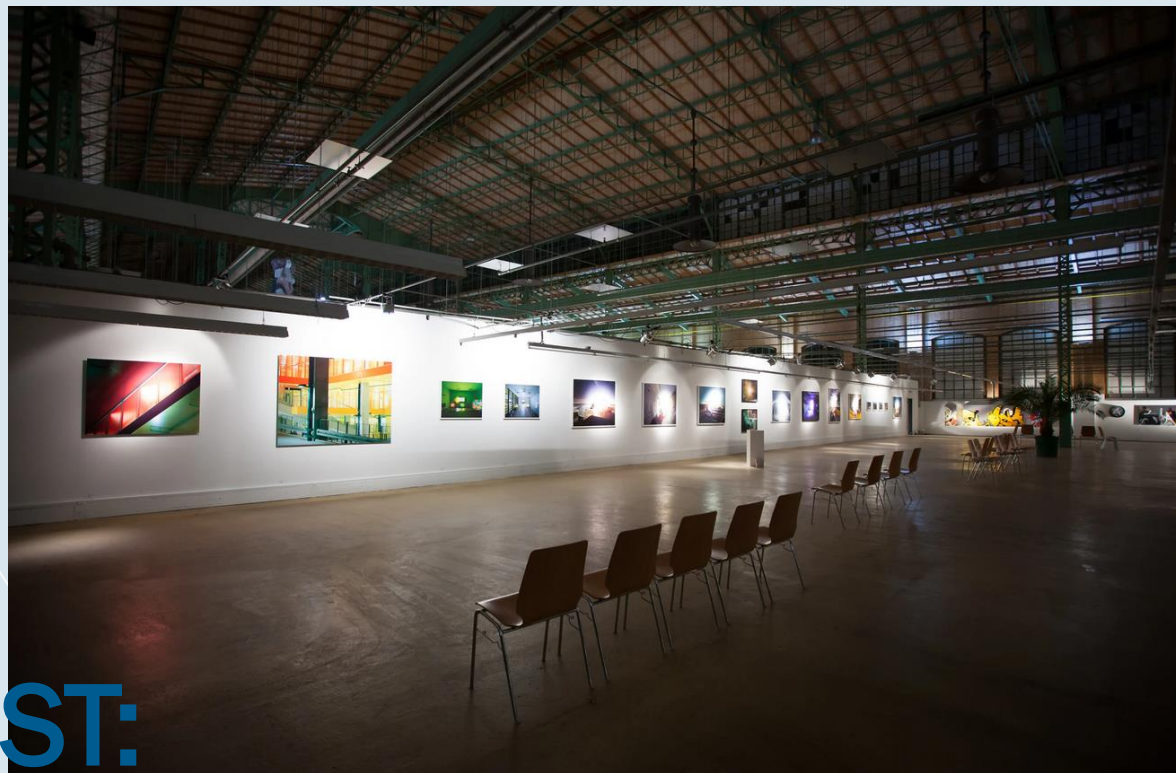


# PROJEKT: HALLENKUNST





# PROJEKT: HALLENKUNST



# HALLENKUNST: Markthalle Chemnitz



# 10 GRÜNDE FÜR CHEMNITZ



Potenzial



Erfindergeist



Machermentalität



Innovation



Internationalität



Infrastruktur



Gewerbestandort



Erholung



Kongressstandort



Kulturhauptstadt  
Europas 2025



# THE PLACE TO BE



WOHNEN



LEBEN



ARBEITEN



Stadt Chemnitz ·  
Der Oberbürgermeister

Geschäftsbereich Wirtschaft  
Markt 1  
09111 Chemnitz

Tel: 0371 488 2222  
[wirtschaft@stadt-chemnitz.de](mailto:wirtschaft@stadt-chemnitz.de)  
[www.chemnitz.de/wirtschaft](http://www.chemnitz.de/wirtschaft)



**CHEMNITZ**  
KULTURHAUPTSTADT  
EUROPAS 2025